



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL FOCȘANI**  
**PRIMAR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**07 Iunie 2023**

privind îndreptarea erorii materiale strecurată în H.C.L. nr. 403 din 24 noiembrie 2022 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial» - municipiul Focșani, str. Rarău, T. 190, P. 10352, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață de 395 mp.

- având în vedere referatul de necesitate întocmit de Direcția Arhitectului Șef, înregistrat sub nr. 58320/ 07.06.2023;

- având în vedere H.C.L nr. 403 din 24 noiembrie 2022 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial» - municipiul Focșani, str. Rarău, T. 190, P. 10352, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață de 395 mp;

- văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 08 din 22.08.2022 și Certificatul de urbanism nr. 808 din 20.07.2022;

- având în vedere solicitarea domnului Apostol Dumitru, în calitate de beneficiar al documentației de urbanism «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial», înregistrată la Primăria municipiului Focșani cu nr. 56154/29.05.2023;

- având în vedere prevederile art. 6, alin. (2) din Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- având în vedere prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 129 alin. (2), lit „c”, alin. (6) lit „c” și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PROPUN:**

**Art.1.** Îndreptarea erorii materiale strecurată în art. 1 din H.C.L. nr. 403 din 24 noiembrie 2022, în sensul că: ”Aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația PUZ «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+2E parțial», se va citi ”Aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația PUZ «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial».

**Art.2.** Îndreptarea erorii materiale strecurată în art. 2 din H.C.L. nr. 403 din 24 noiembrie 2022, în sensul că: ”Aprobarea Planului Urbanistic Zonal: ”Modificarea PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E probate la P+2E parțial, se va citi: «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial».

**Art. 3.** Îndreptarea erorii materiale strecurată în art. 4 din din H.C.L. nr. 403 din 24 noiembrie 2022, în sensul că: ”Pentru punerea în aplicare a reglementărilor conform anexei nr. 2 (Regulamentul Local de Urbanism și anexelor nr. 3 (Încadrare în zonă), nr. 4 (Situția Existentă), nr. 5 (Reglementări), nr. 6 (Circulația Terenurilor) și nr. 7 (Plan mobilare urbană), inițiatorul documentației va efectua întreaga procedură legală de înregistrare în evidențele cadastrale a reglementărilor aprobate prin documentația de PUZ ”Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+2E parțial, se va citi:

”Pentru punerea în aplicare a reglementărilor conform anexei nr. 2 (Regulamentul Local de Urbanism și anexelor nr. 3 (Încadrare în zonă), nr. 4 (Situția Existentă), nr. 5 (Reglementări), nr. 6 (Circulația Terenurilor) și nr. 7 (Plan mobilare urbană), inițiatorul documentației va efectua întreaga procedură legală de înregistrare în evidențele cadastrale a reglementărilor aprobate prin documentația de PUZ ”Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial”

**Art. 4.** Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliu Local nr. 403 din 24 noiembrie 2022 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial» - municipiul Focșani, str. Rarău, T. 190, P. 10352, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață de 395 mp, se mențin.

**Art.5.** Executarea hotărârii va fi asigurată, conform legii de către domnii Apostol Dumitru și Apostol Mihaela Maricela, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea și de către Primarul Municipiului Focșani, prin Serviciul administrație publică locală, agricultură, Direcția arhitectului șef prin Serviciul strategie și dezvoltare urbană – Compartiment PUG/PUD/PUZ.

**Inițiator proiect de hotărâre  
PRIMAR,  
Cristi Valentin Misăilă**

**Avizat,  
Secretarul General al Municipiului Focșani  
Marta Carmen Ghiuță**

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate cu termen de depunere a acestora la data de 06 iulie 2023;
- comisia de urbanism și agricultură, în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 31 iulie 2023.

**PRIMAR,  
Cristi Valentin Misăilă**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
FOCȘANI,  
Marta Carmen Ghiuță**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**  
**Direcția arhitectului șef**  
**Serviciul strategie și dezvoltare urbană –**  
**Compartimentul PUG/PUZ/PUD**  
**NR. 58320/ 07.06.2023**

**SE APROBĂ,**  
**PRIMAR,**  
**CRISTI VALENTIN**  
**MISĂILĂ**

## **REFERAT DE NECESITATE**

privind îndreptarea erorii materiale strecurată în H.C.L. nr. 403 din 24 noiembrie 2022 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial» - municipiul Focșani, str. Rarău, T. 190, P. 10352, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață de 395 mp.

În cuprinsul Hotărârii de Consiliu Local nr. 403 din 24 noiembrie 2022 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial» s-a identificat o eroare materială, în sensul că titlul documentației de urbanism este scris greșit «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+2E parțial», corect fiind «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial»

Menționăm faptul că scopul din certificatul de urbanism nr. 808 din 20.07.2023 este «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial».

De asemenea în tot cuprinsul documentației de urbanism a fost preluat scopul din Certificatul de urbanism menționat iar în Avizul arhitectului șef nr. 08 din 22.08.2022, fundamentat în baza consultării Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a fost propus și aprobat regimul de înălțime P+3E parțial.

Având în vedere cele de mai sus considerăm că este necesar inițierea Proiectului de hotărâre îndreptarea erorii materiale strecurată în H.C.L. nr. 403 din 24 noiembrie 2022 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial» - municipiul Focșani, str. Rarău, T. 190, P. 10352, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață de 395 mp.

**ARHITECT ȘEF**  
George – Daniel Păduraru-Coban

**ÎNTOCMIT**  
Ramona Ivan

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL FOCȘANI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 58350/07.06.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

privind îndreptarea erorii materiale strecurată în H.C.L. nr. 403 din 24 noiembrie 2022 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial» - municipiul Focșani, str. Rarău, T. 190, P. 10352, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață de 395 mp.

Având în vedere referatul de necesitate întocmit de Direcția arhitectului șef, înregistrat sub nr. 58320/ 07.06.2023, întocmit în baza adresei domnului Apostol Dumitru, înregistrată la Primăria municipiului Focșani cu nr. 56154/29.05.2023 și faptul că în tot cuprinsul documentației PUZ «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial», aprobate prin H.C.L nr. 403 din 24 noiembrie 2022 se reglementează un regim de înălțime de P+3E parțial, solicit îndreptarea erorii materiale identificată în cuprinsul Hotărârii de Consiliu Local nr. 403 din 24 noiembrie 2022, respectiv, în loc de «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+2E parțial», se va citi: «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial».

În baza celor menționate mai sus, propun necesitatea inițierii, supunerii, dezbaterii și adoptării acestui Proiect de Hotărâre privind îndreptarea erorii materiale identificată în H.C.L. nr. 403 din 24 noiembrie 2022 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial» - municipiul Focșani, str. Rarău, T. 190, P. 10352, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață de 395 mp.

**PRIMAR**  
**Cristi Valentin Misăilă**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**  
**Direcția arhitectului șef**  
**Serviciul strategie și dezvoltare urbană**  
**Compartimentul PUG/PUZ/PUD**  
**Nr. 58351/ 07.06.2023**

**SE APROBĂ,**  
**PRIMAR,**  
**CRISTI VALENTIN**  
**MISĂILĂ**

## **RAPORT**

privind îndreptarea erorii materiale strecurată în H.C.L. nr. 403 din 24 noiembrie 2022 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial» - municipiul Focșani, str. Rarău, T. 190, P. 10352, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață de 395 mp.

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurată în H.C.L. nr. 403 din 24 noiembrie 2022 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial» - municipiul Focșani, str. Rarău, T. 190, P. 10352, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață de 395 mp., și referatul de aprobare emis de Primarul municipiului Focșani, înregistrat la nr. 58350/07.06.2023 facem următoarele precizări:

În cuprinsul Hotărârii de Consiliu Local nr. 403 din 24 noiembrie 2022 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial» a fost strecurată o eroare materială, în sensul că titlul documentației de urbanism a fost scris greșit: «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+2E parțial», corect fiind «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial»

Menționăm faptul că scopul din certificatul de urbanism nr. 808 din 20.07.2023 este «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial».

De asemenea în tot cuprinsul documentației de urbanism a fost preluat scopul din Certificatul de urbanism menționat iar în Avizul arhitectului șef nr. 08 din 22.08.2022, fundamentat în baza consultării Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a fost propus și aprobat regimul de înălțime P+3E parțial.

Față de cele menționate mai sus susținem proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurată în H.C.L. nr. 403 din 24 noiembrie 2022

privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial» - municipiul Focșani, str. Rarău, T. 190, P. 10352, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață de 395 mp.

**ARHITECT ȘEF**  
George-Daniel Păduraru-Coban

**ÎNTOCMIT**  
Ramona Ivan

DOMNUL PRIMAR

SUBSEMNAȚUL APOSTOL JUMITRU  
JURĂCĂCIAT ÎN --

AVANU ÎN VEJERĒ

HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL FOCSANI  
NR. 403 DIN 24 10 2022 PRIVIND

1) MODIFICARE PUZ. ÎN VEJEREA SUPRAETAJĂRII  
LOCUINȚELOR COLECTIVE P+2 E APROBATE LA P+3 E  
PARTIAL ÎN MUN. FOCSANI STR. PARAU  
T. 190 P 10352 NR. CADASTRAL 60012, PE  
TEREN SUPRAFATA 395 M<sup>2</sup>, VA ROC SA ÎNȚEPRINDE  
TOATE ÎE MERSURILE PÎ. ÎN ÎREPTĂREA ERORI  
MATERIALE STRECURATĂ ÎN CUPRINSULUI  
HOTĂRĂRII MENȚIONATE MAI SUS LA ART. 4.23.4  
SI ANUME ÎN LOC ÎE Î MODIFICARE PUZ. ÎN VEJEREA  
SUPRAETAJĂRII LOCUINȚELOR COLECTIVE P+2 E APROBATE  
LA P+2 E PARTIAL Î SA SE ÎRIE Î MODIFICARE PUZ  
ÎN VEJEREA SUPRAETAJĂRII LOCUINȚELOR COLECTIVE P+2 E  
APROBATE LA P+3 E PARTIAL



NR: 56154  
DATA: 29/05/2023  
COD: 39656

VĂ MULȚUMESC

29 05 2023